

**О порядке заполнения и предоставления отчетов  
по форме № 22-ЖКХ (жилище) (квартальная) «Сведения о работе организаций,  
оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства,  
в условиях реформы»  
в 2021 году**

Приказом Росстата от 15.07.2020г. № 383 утверждена форма федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ (жилище) (квартальная) «Сведения о работе организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в условиях реформы» в 2021 году со сроком предоставления на 30 день после отчетного периода.

Сведения по форме № 22-ЖКХ (жилище) (квартальная) в 2020 году предоставляют юридические лица: органы местного самоуправления, жилищные организации независимо от формы собственности и организационно-правовой формы (включая управляющие организации, ЖК, ЖСК, ТСЖ и другие), а также организации, осуществляющие начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги (информационно-расчетные центры и тому подобное), региональные операторы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и многоотраслевые организации в части жилищных услуг.

При составлении отчета по указанной форме следует руководствоваться Указаниями по заполнению формы федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ (жилище) (квартальная) «Сведения о работе организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в условиях реформы», утвержденными приказом Росстата от 15.07.2020г. № 383 (далее – Указания), арифметическими и логическими контролями первичных статистических данных, приведенными на бланке формы.

Согласно п.п. 5.8 Указаний, к **многоотраслевым организациям жилищно-коммунального хозяйства относятся** организации любой формы собственности, организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, осуществляющие содержание, ремонт, обслуживание и уборку общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории, ремонт и эксплуатацию лифтов, мусоропроводов, сбор и вывоз жидких бытовых отходов, а также поставку всех либо отдельных видов коммунальных услуг (ресурсов) – холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, поставку твердого топлива и водоотведение.

Многоотраслевые организации заполняют две формы федерального статистического наблюдения: № 22-ЖКХ (жилище) (квартальная) в части оказания жилищных услуг и № 22-ЖКХ (ресурсы) (квартальная) в части поставки коммунальных ресурсов, в зависимости от заключенных договоров с собственниками помещений в многоквартирном доме. **Учет одних и тех же показателей в форме № 22-ЖКХ (жилище) (квартальная) и № 22-ЖКХ (ресурсы) (квартальная) не допускается.**

Респонденты могут получить информацию о включении в перечень хозяйствующих субъектов, подлежащих наблюдению по форме № 22-ЖКХ (жилище) (квартальная), сформировав в автоматизированном режиме индивидуальный перечень форм статистических наблюдений, по которым респондент обязан предоставить сведения в органы государственной статистики в отчетном году, на сайте Тюменьстата в разделе «Респондентам/Информация для респондентов/Перечень респондентов в отношении которых, проводятся федеральные статистические наблюдения».

Организации – банкроты, на которых введено конкурсное управление, не освобождаются от предоставления сведений по указанной форме. Только после вынесения определения арбитражного суда о завершении в отношении организации конкурсного производства и внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о его ликвидации (п. 3 ст. 149 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») организация-должник считается ликвидированной и освобождается от предоставления сведений по указанной форме.

При реорганизации юридического лица в форме преобразования юридическое лицо, являющееся правопреемником, с момента своего создания должно представить отчет по форме (включая данные реорганизованного юридического лица) в срок, указанный на бланке формы за период с начала отчетного года, в котором произошла реорганизация.

При заполнении формы № 22-ЖКХ (жилище) (квартальная) должна быть обеспечена полнота и достоверность содержащихся в ней статистических данных.

Первичные статистические данные (далее – данные) в форме заполняются нарастающим итогом с начала отчетного периода (за квартал, полугодие, девять месяцев и год). Информация показывается в тех единицах измерения, которые указаны в форме. Данные строк 01-02 по графам 3-12, строки 03 раздела 1, строк 68-73, 75-87 по графе 8 раздела 4, строк 89, 90 по всем графам справочного раздела отражаются в целых числах, остальные – с одним десятичным знаком.

Согласно п.п. 6.1 Указаний, организации, зарегистрированные с видом деятельности в качестве основного по кодам Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД2), включенным в собирательную классификационную группировку видов экономической

деятельности «Жилищно-коммунальное хозяйство», представляют сведения по форме № 22-ЖКХ (жилище) (квартальная).

В соответствии с п.п. 6.2 Указаний, организации других видов экономической деятельности, одним из фактических видов деятельности которых являются перечисленные виды деятельности в п.п. 6.1 Указаний, представляют данные **только в части оказания жилищных услуг населению**.

Обращаем внимание, что 30.12.2020г. внесены изменения в Федеральный закон от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» (далее Федеральный закон №282-ФЗ). В соответствии с ч.7 ст.8 Федерального закона № 282-ФЗ, респонденты обязаны предоставлять первичные статистические данные по формам федерального статистического наблюдения исключительно в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, через специализированных операторов связи, действующих на территории Тюменской области, или через централизованную систему сбора отчетности Росстата. Для субъектов малого предпринимательства эта норма начинает действовать с 01.01.2022.

Электронная версия и XML-шаблон формы федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ (жилище) (квартальная) размещены на сайте Тюменьстата в разделе «Респондентам / Формы федерального статистического наблюдения и формы бухгалтерской (финансовой) отчетности / Альбом форм федерального статистического наблюдения».

В Указаниях по заполнению формы № 22-ЖКХ (жилище) (квартальная), приведенных на бланке, при отсутствии наблюдаемого явления по факту деятельности респондента отражается требование о предоставлении «пустого» отчета по форме: «По форме за отчетный период возможно направление респондентом подписанного в установленном порядке отчета по форме, не заполненного значениями показателей («пустого» отчета по форме). Во всех представляемых отчетах такого вида должен заполняться исключительно титульный раздел формы, а в остальных разделах не должно указываться никаких значений данных, в том числе нулевых и прочерков».

Напоминаем, что нарушение порядка предоставления первичных статистических данных, а равно предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность респондентов, установленную действующим законодательством Российской Федерации (ст.13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001г. № 195-ФЗ (с изменениями)). Уплата штрафа не освобождает респондента от необходимости предоставления отчета в органы государственной статистики.

Телефон для справок: (3452) 39-30-57 (доб. 1062, 1180)