

Развитие имущественного комплекса

По состоянию на конец 2020 года в состав имущественного комплекса входят на юге Тюменской области 1 (одно) административное здание в областном центре (г. Тюмень) и помещения, находящиеся в оперативном управлении, в г. Ишиме и г. Тобольске, 2 (два) земельных участка (г.Ишим и г.Тюмень). На территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в оперативном управлении находятся помещения в 5 (пяти) населенных пунктах (г.Лангепас, г.Нижневартовск, г. Ноябрьск, г.Сургут, г.Урай), 1 (один) гараж в г.Ханты-Мансийске и земельный участок под ним.В Ямало-Ненецком автономном округе в оперативном управлении находится 1 (один) гараж в г.Салехарде. На административное здание в г.Тюмени оформлен паспорт безопасности.

В 2020 году на территории Тюменской области для размещения временного персонала по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения были заключены 34 договора безвозмездного пользования и 7 договоров аренды на нежилые помещения.

Комиссией по оперативному контролю за состоянием зданий (помещений) и инженерных сооружений проведено обследование технического состояния административного здания и зданий (помещений), находящихся в оперативном управлении. По результатам планового обследования составлены акты обследования и дефектные ведомости, разработан и утвержден план мероприятий по текущему ремонту зданий (помещений) на 2020 год.

В рамках реализации указанного плана подрядным способом выполнены текущие ремонты 8 (восьми) кабинетов, устройство стойки на ресепшен, частичная замена люминесцентных светильников на светодиодные в кабинетах административного здания в г.Тюмени. Хозяйственным способом (силами рабочего хозяйственного отдела), произведена окраска стен в 5 (пяти) кабинетах, холле и коридоре 1 этажа административного здания в г. Тюмени.

В рамках утвержденного плана мероприятий по подготовке зданий и помещений к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 годов проведены профилактические мероприятия (очистка очагов коррозии, покраска, подмотка тепловой изоляцией и промывка фильтров) на трубопроводах и узлах автоматики учета тепловой энергии в тепловом пункте административного здания в г. Тюмени. Осуществлена поверка узла учета тепловой энергии (счетчиков тепла и горячей воды, датчиков расхода), произведена поверка измерительных приборов (6 манометров) системы трубопроводов теплового пункта, выполнена гидрохимическая и гидропневматическая промывка теплообменника и системы отопления, произведена опрессовка и плановое гидравлическое испытание системы отопления и узлов трубопроводов, осуществлена сдача теплового пункта в эксплуатацию на отопительный период 2020-2021 годов теплоснабжающей организации ОАО «УСТЭК». Проведены работы по утеплению периметра входной двери в помещениях в г. Тобольске и утеплению оконных проемов и замена оконных уплотнителей в помещениях в г. Нижневартовске.

С целью обеспечения требуемого уровня пожарной безопасности разработан и утвержден план мероприятий по пожарной безопасности на 2020 год. В соответствии с планом в текущем году проведена проверка противопожарного состояния зданий (помещений) всех структурных подразделений на соответствие выполнения требований Правил противопожарного режима, утвержденных постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме», технического состояния первичных средств пожаротушения (огнетушителей). Осуществлена проверка укомплектованности пожарных кранов внутреннего пожарного водопровода, перекатка пожарных рукавов и проверка пожарных кранов на водоотдачу в административном здании в г.Тюмени, организовано обучение по программе «Пожарно-технический минимум» 23 (двадцати трех) работников. Проведено техническое обслуживание и перезарядка 56 (пятидесяти шести) огнетушителей. Дополнительно приобретены и размещены 25 (двадцать пять) огнетушителей, знаки пожарной безопасности, пожарные ключницы. Осуществлено испытание пожарной лестницы. В течение года проводилось плановое техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации в зданиях (помещениях) г.Тюмени, г.Ишима, г.Тобольска, г.Ханты-Мансийска, г.Сургута, системы дымоудаления и установок автоматических систем пожаротушения в административном здании г.Тюмени. Проведены проверки правильности ведения журналов учета проведения инструктажей по пожарной безопасности в структурных подразделениях, актуализированы инструкции о мерах пожарной безопасности: в помещениях архивов, в гаражных боксах, в помещении серверной.

В рамках утвержденного плана мероприятий по улучшению условий труда и оздоровлению работников на 2020 год организовано обучение по программе «Обучение специалистов и руководителей организаций и предприятий требованиям охраны труда» 8 (восьми) работников. Актуализирован перечень должностей с вредными и опасными производственными факторами и работами при выполнении, которых проводятся предварительные и периодические медицинские осмотры. Подготовлены и утверждены перечни

должностей работников для выдачи специальной одежды, специальной обуви и других СИЗ и перечень должностей работников для выдачи смывающих и обезвреживающих средств. Проведена проверка правильности ведения журналов инструктажей. Осуществлено испытание диэлектрических средств.

На конец года на балансе числятся 8 (восемь) служебных автомобилей: по югу Тюменской области – 5 (пять) единиц, по Ханты-Мансийскому автономному округу – 2 (две) единицы, по Ямало-Ненецкому автономному округу – 1 (одна) единица. В течение года все автомобили прошли обязательный технический осмотр, проведено техническое обслуживание. В соответствии с приказом установлен контроль за нормативным расходом топлива для служебных автомобилей.

В текущем году осуществлено плановое техническое обслуживание системы прецизионного кондиционирования воздуха в помещении серверной административного здания в г. Тюмени.

В рамках развития информационно-вычислительной системы Тюменьстата в 2020 году осуществлялись закупки многофункциональных устройств в количестве 38 (тридцать восемь) штук, телефонных аппаратов в количестве 48 (сорок восемь) штук (взамен вышедшим из строя), комплектующих и запасных частей для серверов и рабочих станций, аккумуляторных батарей для источников бесперебойного питания. Проводились работы по восстановлению работоспособности средств вычислительной и оргтехники (всего отремонтировано 13 (тринадцать) единиц).

В течение года осуществлялись открытые конкурсные процедуры по закупке картриджей для принтеров и многофункциональных устройств как по основной деятельности Тюменьстата, так и в рамках проведения ежегодных обследований и наблюдений.

Для выпуска ежегодных статистических изданий и сборников в течение года проводились мероприятия по поддержанию работоспособности копиро-важно-множительного оборудования Тюменьстата: плановое техническое обслуживание многофункциональных устройств, конкурсные процедуры по приобретению комплектующих и запасных частей, закупка картриджей и расходных материалов.

Модернизирована система видеонаблюдения в Тюменьстате, что позволило хранить данные видеонаблюдения в течении 20 дней.

С целью эффективного использования средств вычислительной и оргтехники в течение года осуществлялось их рациональное перемещение между структурными подразделениями Тюменьстата взамен технически неисправному и морально устаревшему оборудованию.

Для реализации задачи повышения качества услуг электросвязи при снижении затрат на оказание этих услуг в течение 2020 года проводилась оптимизация тарифных планов операторов связи, осуществлялось приобретение стационарных телефонных аппаратов и замена на новые работникам Тюменьстата: всего заменено 16 (шестнадцать) телефонных аппаратов. Проведены работы по переключению 13 структурных подразделениях Тюменьстата с аналоговой телефонной связи на виртуальную IP АТС.

В целях повышения эффективности использования государственного имущества постоянно действующей Комиссией по инвентаризации денежных средств, основных средств, нематериальных активов, материальных запасов в течение года проведена плановая ежегодная инвентаризация. Оформлено перемещение, списание товарно-материальных ценностей в установленном порядке. В 2020 году отправлено на утилизацию 374 (триста семьдесят четыре) единиц неисправного и технически устаревшего электронного оборудования.

Все запланированные мероприятия, связанные с имущественным комплексом выполнены в полном объеме.
